

大規模修繕工事の設計監理会社の募集について

グラントメゾン西堀通タワー管理組合/大規模修繕委員会は、
大規模修繕工事の設計監理会社（コンサルタント）を募集しています。

■ 発注者 グラントメゾン西堀通タワー管理組合

■ 建物概要

所在地	〒951-8061 新潟県新潟市中央区西堀通 6-867-2
建物構造	RC 造 地上 29 階 地下 1 階
竣工日	2009 年 7 月 10 日
	敷地面積 4,670.8 m ²
	建築面積 3,225.43 m ²
	延床面積 41,653.79 m ²

■ 業務内容

1. 劣化診断・設備点検・大規模改修に関わる実施設計(設計図書作成)・長期修繕計画の策定・工事優先順位の決定 設計工期：令和 9 年 1 月から 9 月
2. 施工会社の入札による選定(＊)
3. 工事監理（工事は令和 10 春からを予定）
4. 工事監理報告書の作成

(＊) 施工業者ヒヤリング調整、施工業者承認会議の出席・補助、工事契約書書類チェック、打合せ/議事録の作成、工事内容・スケジュールを業者と検討、工事期間中の住民への配慮及び問題点の指摘・指南（施工業者は公募により決定とする）

■ その他

- ① オリエン：応募書類による一次審査にて選定した複数の会社にて、現地調査をしていただく予定
- ② プレゼン：設計概要・費用等を説明いただくのを令和 8 年 10－11 月位で予定、プレゼンまで無料をお願いします、複数社の競合にてコンサル決定は令和 8 年 12 月予定
- ③ 費用支払：コンサル期間の始めと終わり、設計、工事着工/竣工の各時期別で支払い
- ④ 工事終了後においても 1、3、7 年等の定期メンテナンスのフォローもお願いします
- ⑤ 工事完成保証、大規模修繕工事瑕疵保険等を必須とする事を仕様書に盛り込みお願いします
- ⑥ 管理会社：日本ハウジング株式会社
- ⑦ わかりやすい説明と気の利いたアドバイス、誠実でこうしたらいいという提案を希望します。劣化の度合いや緊急性、やらなくてよい過大な工事等を的確に判断してくださる事期待します。実地確認や、居住者アンケートにより個別の劣化状況を把握し、改善策を出すなど親身な対応をしてくれるも期待します。

■ 応募要項等

応募資格

1. 分譲マンションの改修設計の知識・技術を有する会社で、一級建築士事務所登録をしている事
2. 所在：新潟市内または新潟市内の建築設計事務所を窓口を設定できる新潟市外の建築設計事務所
3. 実績：過去 5 年以内でマンションの大規模修繕に際する工事監理の業務受託件数が複数ある事
4. 施工会社、管理会社、各種材料メーカー等との関連がない法人である事
5. 過去に委託社（管理組合）との間で大規模修繕に関する係争事案やトラブルが無いこと
6. 自社以外の推薦・紹介は受け付けませんのでご注意ください

提出書類

1. 会社案内、会社概要
2. 分譲マンションの大規模修繕での診断、修繕基本計画書実績がわかる資料

注：資料の作成資料は選定結果にかかわらず応募会社の負担でお願いします
応募書類は返却致しませんのでご了承ください

提出先

〒951-8061

新潟県新潟市中央区西堀通 6-867-2 グランドメゾン西堀通タワー 管理組合大規模修繕委員会

提出方法

郵送または宅急便による送付

提出期限

令和 8 年 7 月末日